

## Otok Lošinj, Mali Lošinj - poslovni prostor 1. red do mora, Mali Lošinj.

### Propiedad comercial



#### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título: Otok Lošinj, Mali Lošinj - poslovni prostor 1. red do mora  
Propiedad para: Venta  
Propósito: abastecimiento  
Pies cuadrados: 452 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 1,250,000.00 €  
Publicado: 16.11.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Mali Lošinj  
Área urbana: Mali Lošinj  
Poštanski broj: 51550

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

### Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji poslovnog prostora na otoku Lošinj, prvi

red do mora. Prostor je ugostiteljske namjene, u naravi restoran sa uhodanim poslom ukupne površine 325m<sup>2</sup>. Restoran je na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini mora i plaže, ima natkrivenu terasu, unutarnji prostor sa kuhinjom i šankom, skladište i sanitarije te dovoljno parkirnih mjesta. U sklopu objekta nalazi se i trosobni stan sa predivnim pogledom na more i grad Mali Lošinj, ukupne površine 128m<sup>2</sup>. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-120

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648600  
interno:  
Agency ref id:            105-120  
Teléfono de contacto:    +385919390220, +385995677888