

Otok Lošinj, Mali Lošinj - dvije kuće u staroj jezgri, Mali Lošinj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Otok Lošinj, Mali Lošinj - dvije kuće u staroj jezgri
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	355 m ²
Tamaño del lote:	80 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	9
Baños:	4
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Desarrollado:	1911
Última reforma:	1975

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Mali Lošinj
Área urbana:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Descripción

Información adicional:	Kaiser Immobilien posreduje u prodaji dvije samostojeće kuće u staroj jezgri
------------------------	--

Maloga Lošinja. Kuće se prodaju isključivo zajedno. Velika kuća stambene površine 240 m2 sastoji od prizemlja (dnevni boravak, kuhinja, kupaonica i veliki hodnik), kata sa 4 sobe i odvojenim apartmanom od 36 m2 koji ima svoj posebni ulaz, te drugog kata na kojem je još jedan apartman od 36 m2 i prostor koji se može urediti po vlastitoj želji sa izlazom na terasu od 26 m2. Druga manja kuća iznosi 115,5 m2 u čijem se prizemlju nalazi hodnik, stubište i maleno spremište, a na prvom katu se nalaze 2 sobe, kuhinja i kupaonica. U obje kuće je sprovedeno centralno grijanje na zajedničku peć na lož ulje. Kuće imaju poseban ulaz sa ulice i zajedničko dvorište, te su idealna prilika za prenamjenu u hostel obzirom na broj soba i veličinu nekretnine. Trenutno objekti skupa imaju 14 ležajeva. Javna garaža smještena je 300 m od kuća, a pored toga na rivi je dozvoljeno parkiranje gratis u trajanju od 30 min. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-118

Información de contacto adicional

Número de referencia 648602
interno:
Agency ref id: 105-118