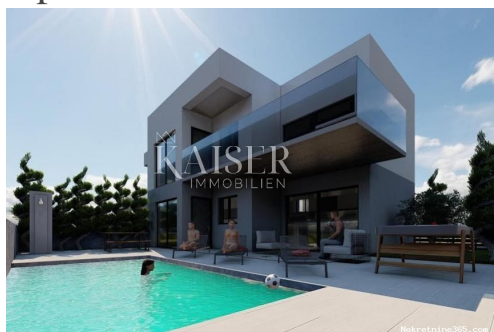


## Istra - Poreč, stan u prizemlju sa pogledom na more u luksuznoj vili, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra - Poreč, stan u prizemlju sa pogledom na more u luksuznoj vili
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	96 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	412,000.00 €
Publicado:	20.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: A+

### Estacionamiento

Número de plazas de 2

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja stan u luksuznoj vili u izgradnji, nedaleko grada Poreča. . Moderna zgrada sa luksuznim stanovima i pogledom na more imati će četiri stambene jedinice. Stan se nalazi u prizemlju zgrade ukupne površine 96,56m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaone te dodatnog toaleta za goste. Dnevni boravak, blagovaona i kuhinja koncipirani su po open space konceptu te pružaju prostranost koju nadopunjuje izlaz na terasu čija veličina iznosi 15,95 m<sup>2</sup>. Cijeli dnevni prostor ima izlaz na natkrivenu terasu sa jacuzzijem i panoramskim pogledom na more. Stan je sagrađen od vrlo kvalitetnih materijala. Podovi se oblažu kamenom, keramikom ili drvom ovisno o namjeni. Vanjska stolarija je aluminijska, troslojna ostakljena termopan staklom, dok je unutarnja stolarija drvena. Grijanje i hlađenje omogućeno je pomoću multi-splt invertora klima uređajima. Ispred zgrade nalazi se natkriveni parking te svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Obzirom na lokacijsku poziciju stan je idealan za svakodnevno življenje ili za iznajmljivanje u turističkoj sezoni. Svi potrebni sadržaji kao šta su trgovina, škola, vrtić, kozmetički salon, restoran, pošta nalaze se u samoj blizini vile. Prve plaže udaljene su svega desetak minuta vožnje. Predviđeni završetak gradnje je dvanaesti mjesec 2023. Ukoliko želite da ovaj predivan stan postane Vaš novi dom, kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien Poreč. ID KOD AGENCIJE: 102-164

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648605  
interno:  
Agency ref id:            102-164  
Teléfono de contacto:    +385923782803, +385995677888