

## Istra - Tinjan - mediteranska kuća s bazenom, 215 m2, Tinjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra - Tinjan - mediteranska kuća s bazenom, 215 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	215 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	960 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	990,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tinjan
Área urbana:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien nudi prekrasnu kuću sagrađenu od lokalnog kamena i prirodnih materijala. U potpunom je skladu s krajolikom i prilagođena je tradicionalnoj arhitekturi. Radi se o kući s 215 m<sup>2</sup> neto površine koja se prostire na prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nudi prostrani otvoreni koncept rasporeda kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe. Sve sobe imaju stropne ventilatore, kupaonice i veliku zajedničku terasu u hladu. Osim toga, kuća ima vanjski tuš, jacuzzi, grijani bazen i ljetnu kuhinju s roštiljem. Kuća je savršeno pozicionirana za uživanje u privatnosti i miru, ali je dobro povezana s gradovima kao što su Motovun, Hum, Pula, Livade, Grožnjan, Rovinj i mnoga druga mjesta. ID KOD AGENCIJE: 115-030

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648608  
interno:  
Agency ref id:            115-030