

## Opatija - Stan sa pogledom na more od 117 m2, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Opatija - Stan sa pogledom na more od 117 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	117 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	650,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	1

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien na tržište stavlja predivan sunačni stan u novogradnji u centru velebne Opatije. Potrebno je samo 15 minuta pješanje i stižete na poznatu opatijsku plažu Slatina. Stan se sastoji od tri spavaće sobe, tri kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, spremišta, hodnika i predsoblja sa pripadajućim parkirnim mjestom od 25 m<sup>2</sup>. Nalazi se na 1. katu zgrade i ukupna kvadratura iznosi 117 m<sup>2</sup> tako da je stan zaista prostran i plus prostrana terasa od 57 m<sup>2</sup> na kojoj je moguće i postavljanje bazena, a ima i ugrađen priključak za tv i djelomično je natkrivena kako bi ju mogli koristit tijekom čitave godine. Grijanje je podno i na klima uređaje. Ugrađene su automatske rolete. Apartmanu pripada dio okućnice ukupne površine od 57 m<sup>2</sup>. ID KOD AGENCIJE: 109-98

## Información de contacto adicional

Número de referencia 648609

interno:

Agency ref id: 109-98