

## Opatija - Stan sa pogledom na more 144 m2, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título: Opatija - Stan sa pogledom na more 144 m2  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 144 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 650,000.00 €  
Publicado: 03.10.2024

### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2022

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Opatija  
Área urbana: Opatija  
Poštanski broj: 51410

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien na tržište stavlja predivan sunačni stan u novogradnji u centru Opatije. Potrebno je samo 15 minuta pješice i dolazite na poznatu opatijsku plažu Slatina. Stan se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, jednog wc-a, dnevnog boravka i kuhinje, spremišta, hodnika i predsoblja sa pripadajućim parkirnim mjestom od 25 m<sup>2</sup>. Nalazi se na 1. katu zgrade i ukupna kvadratura iznosi 144 m<sup>2</sup> tako da je stan zaista prostran i još 78 m<sup>2</sup> terase na kojoj je moguće i postavljanje bazena, te ima ugrađen priključak za tv i djelomično je natkrivena kako bi na njoj mogli uživati tokom čitave godine. Grijanje je podno i na klima uređaje. Ugrađene su automatske rolete. Apartmanu pripada dio okućnice ukupne površine od 75 m<sup>2</sup>.  
ID KOD AGENCIJE: 109-97

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648610  
interno:  
Agency ref id:              109-97