

Istra - Poreč, nova moderna vila sa bazenom 2 km od mora, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra - Poreč, nova moderna vila sa bazenom 2 km od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	162 m ²
Tamaño del lote:	504 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	580,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

Estacionamiento

Número de plazas de	3
---------------------	---

aparcamiento:

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien Vam predstavlja prekrasnu novu vilu sa bazenom nedaleko grada Poreča. Vila se nalazi u turističkom naselju svega 4 km od centra grada Poreča. Nedaleko vile nalaze se restorani, škola, vrtić, trgovina, te ostali potrebni sadržaji. Vila je građena modernim stilom gradnje, spojena je za drugu vilu međutim vila ima svoju odvojenu privatnost te joj to ne umanjuje njezinu vrijednost. Vila ima svoj bazen te pruža 3 parkirna mjesta. Obzirom na porast cijena nekretnina na tržištu ova vila je prava prilika da postane Vaš novi dom. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju vile nalaziti će se dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, jedna spavaća soba i njezina velika kupaonica. Na katu vile nalaziti će se dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Gornji kat vile ima predivan izlaz na prostranu pokrivenu terasu na kojoj se može posebno uživati u kišnim ljetnim danima. Planirani završetak vile je početkom 2024 godine, ukoliko se potencijalni kupac pojavi može biti gotova za 3 mjeseca. Važna stvar za napomenuti je da još sada potencijalni kupac može birati npr. keramiku, sanitarije, ili nešto drugo po svojoj želji. Ukoliko želite da ova predivna nova nekretnina postane Vaš nov dom kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien Poreč. ID KOD AGENCIJE: 113-033

Información de contacto adicional

Número de referencia 648611
interno:
Agency ref id: 113-033