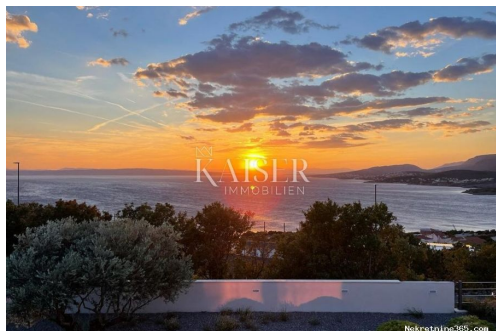


## Novi Vinodolski, villa s prekrasnim pogledom, Novi Vinodolski, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Novi Vinodolski, villa s prekrasnim pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	168 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	396 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	780,000.00 €
Publicado:	20.11.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novi Vinodolski
Área urbana:	Klenovica
Poštanski broj:	51250

### Permisos

Permiso de construcción: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: A+



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien stavlja na tržište luxuznu modernu villu sa bazenom i prekrasnim pogledom. Villa se nalazi u prekrasnom manjem mjestu u blizini Novog Vinodolskog i sastoji se od suterena, prizemlja i prvog kata, te je u fazi uređenja inerijera i postavljanja kompletno novog namještaja. Nekretnina ima prekrasnu okućnicu i bazen natkriveno parkirno mjesto i dva nenatkrivena, stojarnicu, vrt te vam pruža jedinstveni pogled na more, sve kao na dlanu. Cijela rivijera Novi Vinodolski spoj je izvanrednog povijesnog i kulturnog naslijeđa, te lijepe prirode. Turistima je regija privlačna zbog odlične klime, brojnih plaža povezanih šetalištima, ugodnog šumovitog okruženja kao i specifičnosti mješanja čistog morskog zraka i onog koji dolazi iz planinskog zaleđa. Udaljenost od Crikvenice 14 km, aerodrom Krk 38 km, Rijeka 50 km. Za ogled i više informacija, slobodno kontaktirajte svoju agenticu. ID KOD AGENCIJE: 102-159

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648613  
Agency ref id: 102-159  
Teléfono de contacto: +385955838240, +385995677888