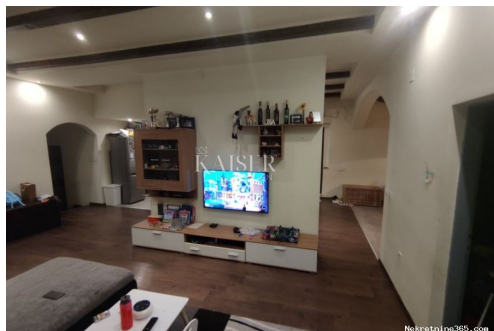


## Kraljevica, kuća sa stanom i 2 poslovna prostora, Kraljevica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kraljevica, kuća sa stanom i 2 poslovna prostora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	115 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	529,000.00 €
Publicado:	20.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kraljevica
Área urbana:	Kraljevica
Poštanski broj:	51262

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Descripción

Información adicional:	Kaiser Immobilien ima u ponudi kuću sa stanom i dva poslovna prostora na atraktivnoj i traženoj lokaciji u Kraljevici, u blizini mora. Prostrani stan od 115 m <sup>2</sup> je smješten na katu kuće i sastoji se od dvije spavaće sobe, velikog dnevnog
------------------------	--

boravka, kuhinje i blagovaonice, predsoblja, kupaonice i balkona. Stan je kompletno uređen i renoviran, te pruža prekrasan pogled na more. U prizemlju kuće nalazi se uhodani ugostiteljski objekt od 115 m<sup>2</sup> sa velikom terasom 98 m<sup>2</sup> nenatkriveno i 40 m<sup>2</sup> natkriveno. Pored tog objekta u prizemlju je također smješten dodatni poslovni prostor od 32 m<sup>2</sup> koji se može prenamijeniti u apartman. Velika vrijednost ove nekretnine je u jedinstvenoj lokaciji, a pored toga investitor može imati uhodani posao i apartmane za život ili iznajmljivanje. Dokumentacija uredna, a za ogled slobodno se obratite svojoj agentici. ID KOD AGENCIJE: 102-155

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648617  
Agency ref id: 102-155  
Teléfono de contacto: +385915231376, +385995677888