

## Istra - Juršići - kuća s bazenom, 155 m2, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra - Juršići - kuća s bazenom, 155 m <sup>2</sup>
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	155 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	497 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	495,000.00 €
Publicado:	20.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Juršići
Poštanski broj:	52342

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien nudi lijepu kuću s bazenom u mirnom selu u okolici Juršići. Kuća ima neto stambenu površinu od 155 m<sup>2</sup> i proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonicom, a ima i izlaz na natkrivenu terasu. Tu je još i spavaća soba s kupaonicom i jedan WC za goste. Na prvom katu su dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu, a jedna ima i izlaz na terasu. Grijanje i hlađenje je putem dizalica topline zrak - zrak i podno grijanje na struju u kupaonicama. Okućnica ima 497 m<sup>2</sup> i bazen od 28 m<sup>2</sup>. Završetak gradnje je planiran za svibanj 2024. Svi dodatni sadržaji, kao što su trgovine, restorani, ljekarne, banke, pošta i slično, se nalaze u obližnjim mjestima Vodnjan i Svetvičenat. Zračna luka Pula je na pola sata vožnje, a prve plaže su u Barbarigi na dvadeset minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 115-028

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648631  
Agency ref id: 115-028  
Teléfono de contacto: +385915284449, +385995677888