

## Istra - Svetvinčenat - kuća s bazenom, 248 m2, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra - Svetvinčenat - kuća s bazenom, 248 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	248 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1500 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	640,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: B

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien nudi lijepu kuću s bazenom u mirnom selu u okolici Svetvinčenta, te pruža privatnost i mir. Sa svojih 248 m2 neto površine, ova prizemnica nudi prostran i otvoren prostor koji se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje. Osim toga, kuća ima i tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, pružajući dovoljno prostora i privatnosti za cijelu obitelj. Postoji i jedan odvojeni dio kuće, koji ima zasebnu kupaonicu i može se koristiti kao dodatni stan ili wellness prostor. Kuća je opremljena modernim sustavom podnog grijanja i klime, što omogućava ugodnu temperaturu tokom cijele godine. Zajedno sa svojim funkcionalnim rasporedom, ova kuća predstavlja savršen dom za one koji traže kombinaciju prostora i mira. ID KOD AGENCIJE: 115-019

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648641  
interno:  
Agency ref id:            115-019