

## Istra - Kanfanar - mediteranska kuća s bazenom, 167 m2, Kanfanar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra - Kanfanar - mediteranska kuća s bazenom, 167 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	167 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	775 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	650,000.00 €
Publicado:	21.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kanfanar
Área urbana:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien nudi lijepu kuću s bazenom izgrađenu u tipičnom istarskom stilu, s naglaskom na materijale koji su se nekada koristili pri gradnji kuća na ovom području. Kuća se nalazi u zatvorenom kompleksu mediteranskih vila, samo nekoliko kilometara od Svetvinčenta i Kanfanara. Blizu je i grad Rovinj i svi potrebni sadržaji (trgovine, banke, restorani, ljekarne i slično). Kuća je orijentirana prema jugu i otvorena prema svjetlosti i suncu gotovo cijeli dan. Kuća se sastoji od predsoblja, 4 spavaće sobe i 4 kupaonice, kuhinje, blagovaonice, kuhinjske ostave, dnevnog boravka, kotlovnice za centralno grijanje i dodatnim spremištem. Uz to ima i vanjsku ljetnu kuhinju s roštiljem. Grijati će se na podno grijanje koje je planirano u prizemlju i na katu, a hlađenje je planirano klima uređajima (biti će u svakoj sobi i dnevnom boravku). Kuća ima 167 m<sup>2</sup> neto površine i nalazi se na okućnici veličine 775 m<sup>2</sup>, što budućim vlasnicima omogućava privatnost i mir. Okućnica će biti uređena, s posađenom travom i biljkama s navodnjavanjem, te će imati montiranu vanjsku rasvjetu. Planirani rok završetka izgradnje je ljeto 2025. Udaljenost nekretnine do mjesta: Kanfanar - Zračna luka Pula, 35 km Kanfanar - Ljubljana, 174 km Kanfanar - Beč, 556 km Kanfanar - Prag, 882 km Kanfanar - Munchen, 576 km Ukoliko planirate započeti vaš novi život u Istri, te ste u potrazi za idealnom nekretninom za vas., obratite nam se sa povjerenjem na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 115-018

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 648644  
Agency ref id: 115-018  
Teléfono de contacto: +385923782803, +385995677888