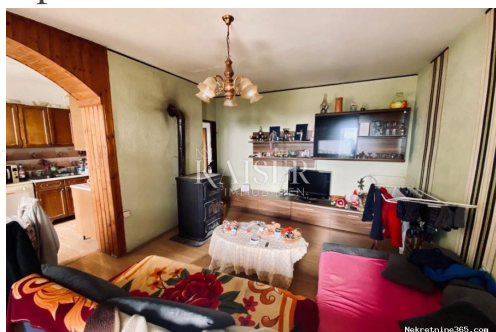


## Lovran – Prostran stan 3S+DB lijepog rasporeda s 2 balkona, Lovran, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Lovran – Prostran stan 3S+DB lijepog rasporeda s 2 balkona
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	83 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	4
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	200,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2000
---------------	------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lovran
Área urbana:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional:	Agencia za nekretnine Kaiser Immobilien posreduje u prodaji velikog stana lijepog rasporeda koji se nalazi u mirnom dijelu grada Lovrana, svega nekoliko
------------------------	--

minuta hoda od njegovog centra i morske obale. Stan se nalazi u visokom prizemlju i sastoji se od hodnika, predsoblja, tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, WC-a i kupaone, ukupne površine 79,47 m<sup>2</sup>, s pripatkom dva balkona površine 1,41 m<sup>2</sup> i 1,20 m<sup>2</sup> (koeficijent 0,25%, stvarna površina je 5,64 m<sup>2</sup> i 4,8 m<sup>2</sup>) te drvarnice u prizemlju zgrade od 1,18 m<sup>2</sup> (koeficijent 0,5%, stvarna površina 2,36 m<sup>2</sup>). Ukupna neto površina stana je 83,26 m<sup>2</sup>. U neposrednoj blizini zgrade postoji dovoljan broj parking mjesta. Stan je predviđen za kompletnu adaptaciju. Centar grada sa svim sadržajima: 700 m Plaža: 750 m Opatija: 5 km Rijeka: 15 km Zračna luka Rijeka: 45 km Zračna luka Pula: 75 km ID KOD AGENCIJE: 101-171

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648656  
interno:  
Agency ref id:              101-171