

## Rijeka, Martinkovac - predivan stan 113m2, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Rijeka, Martinkovac - predivan stan 113m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	113 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	4
Dormitorios:	4
Baños:	2
Área de Terraza:	11 m <sup>2</sup>
Precio:	390,000.00 €
Publicado:	21.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Martinkovac
Poštanski broj:	51000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----



### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	A+

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien Ekskluzivno stavlja na tržište novi projekat na Martinkovcu. Predstavljamo predivan stan neto površine 109,3m<sup>2</sup> (ukupna površina = 113m<sup>2</sup>). Stan je trosoban s dnevnim boravkom, opremljen je s dvije kupaonice i zasebnim sanitarnim čvorom, u kojima je postavljeno podno grijanje, dok cijeli stan ima sustav grijanja, klimatizacije i ventilacije. Stan se nalazi u modernoj stambenoj zgradi s liftom, sjevero-istočne i južne orijentacije. Stanu pripadaju dva natkrivena parkirna mjesta i spremište. Kupac ne plaća porez na nekretnine. Predviđeni završetak radova i useljenje je 2024.godine. Za više informacija, obratite se s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: 100-041

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 648659  
Agency ref id: 100-041  
Teléfono de contacto: +385 99 214 0008