

Otok Krk, grad Krk - ekskluzivan dvoetažni apartman, Krk, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Otok Krk, grad Krk - ekskluzivan dvoetažni apartman
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	136 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Área de Terraza:	32 m ²
Precio:	940,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Krk
Área urbana:	Krk
Poštanski broj:	51500



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	Kaiser Immobilien exklusivno posreduje u prodaji ovog modernog dvoetažnog
------------------------	---

apartmana sa pogledom na more i vlastitom okućnicom, u gradu Krku. Objekt je južno orijentiran, ukupne površine 136m² razvedenih na dvije etaže, u naravi prizemlje i kat. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica, te veliki dnevni prostor otvorenog tipa koji uključuje boravak, blagovaonicu i kuhinju. Iz boravka se izlazi na natkriveni balkon sa kojeg se pruža prekrasan pogled na more i obližnji arhipelag. U prizemlju se nalazi spavaća soba sa vlastitom kupaonicom te wellness prostor, koji uključuje zatvoreni SPA sa unutarnjim jacuzziem i saunom, te dodatnom kupaonicom. Iz wellness prostora izlazi se na zaklonjenu natkrivenu terasu. Objekt je opremljen dizajnerskim namještajem i vrhunskim aparatima, detaljima koji doprinose ugođaju modernog života, te u skladu sa prozračnim i sjajno osvijetljenim boravkom, te vlastitim wellness prostorom tvori savršeno mjesto za življenje. Provedeno je električno podno grijanje, a sve prostorije su klimatizirane. Stolarija je kombinacija ALU i PVC sa roletama na struju. Apartman je trenutno u turističkom najmu, te je kategoriziran sa najviših 5 zvjezdica. Apartman se prodaje namješten. Dodatna posebnost ovog objekta je vlastita okućnica od 120m² na kojoj se nalazi privatni grijani bazen sa sunčalištem, te vrt uređen pomno biranim mediteranskim raslinjem. Prostor je idealan za opuštanje nakon napornog dana ili za druženje u ljetnim večerima. Objektu pripadaju i dva parkirna mjesta. Lokacija ove nekretnine je iznimna obzirom da se nalazi u mirnoj i rezidencijalnoj četvrti grada Krka sa blagom mediteranskom klimom, a opet u blizini je svih sadržaja i nadomak prekrasnih plaža zlatnog otoka Krka. U ponudi samo u agenciji Kaiser Immobilien. Grad Krk, glavno naselje na istoimenom otoku, spada među one jadranske i mediteranske gradove Hrvatske gdje su na svakom koraku vidljivi tragovi njegove višetisućljetne prošlosti. Širenjem Rimskog carstva na istočnu obalu Jadrana Krk postaje istaknuto rimsko naselje municipium kojeg su njegovi stanovnici s ponosom nazivali Splendidissima Civitas Kuryctarum, tj. presjajni grad Krčana, kako čitamo na kamenom natpisu s početka IV. stoljeća poslije Krista. Na brežuljku grada smješteni su samostani benediktinki (nekada i klarisa) te franjevac glagoljaša koji su stoljećima njegovali glagoljaško-slavensku kulturu. Srednjovjekovno razdoblje ostavilo je svoje tragove u brojnim gradskim uličicama, malim trgovinama, portalima ukrašenih plemićkim grbovima i jedinstvenim obrambenim zidinama na kojima prostim okom naziremo razne slojeve gradnje; od predromanskog, rimskog i srednjovjekovnog do ponajviše mletačkog doba. I srednjovjekovni vladari otoka i grada Krka - knezovi Frankopani, podigli su u 12. stoljeću na obali mora utvrđeni kaštel s četirima kulama za obranu grada, a danas u ljetnim mjesecima u prostorima ovog drevnog kaštela, kao i katedrale i u drugih crkava održavaju se vrhunska umjetnička glazbena-scenska djela. ID KOD AGENCIJE: 105-115

Información de contacto adicional

Número de referencia 648660
interno:
Agency ref id: 105-115