

Lovran – Apartmanska vila s velikim zemljištem i projektom za boutique hotel, Lovran, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Lovran – Apartmanska vila s velikim zemljištem i projektom za boutique hotel
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	675 m ²
Tamaño del lote:	6240 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	27
Baños:	12
Precio:	3,630,000.00 €
Publicado:	21.11.2024

Condición

Desarrollado:	1999
Última reforma:	2004

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lovran
Área urbana:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: Opatijska agencija za nekretnine Kaiser Immobilien izdvaja iz svoje ponude exkluzivnu apartmansku vilu sa bogatim popratnim sadržajem i velikim građevinskim zemljištem za koje je razvijen projekt za jedinstveni boutique hotel sa vlastitim restoranom, bazenom, parkingom itd. Cijelo imanje nalazi se na južnoj padini u vrlo mirnom dijelu Lovrana, ima prekrasan pogled na more i pristup s dvije javne ceste. Kompleks s vilom, velikim garažama, grijanim bazenom (33 m²), prekrasnim vanjskim barom i garniturom za sjedenje, povrtnjakom, voćnjakom i ostalim sadržajima već nekoliko godina vrlo profesionalno i uspješno posluje u turizmu uz jasno dokumentirane natprosječne prihode. Navedeni kompleks prostire se na zemljištu površine 1667 m², dok se sama vila sastoji od suterena, prizemlja te 1. i 2. kata. U suterenu se nalaze 3 stana (160 m²) i tehnički dio uključujući ostavu, spremište, praonicu i sl. U prizemlju te na prvom i drugom katu nalaze se 2 velika stana ukupne stambene površine veće od 400 m², koji su trenutno raspoređeni na način da služe kao raznovrsne sobe i apartmani sa pripadajućim kupaonicama, kuhinjama, balkonima itd. U prizemlju se nalazi i recepcija, zajednička blagovaonica u kojoj se poslužuju obroci te profesionalna kuhinja. Sve jedinice su vrlo svijetle, lijepo namještene i imaju prekrasan pogled na more. Zajednički prostori svih etaža ukupno iznose 115 m². Drugi dio imanja predstavlja veliko građevinsko zemljište ukupne površine preko 4.500 m² sa projektom za moderan boutique hotel, koji će imati vlastiti prilaz sa kružnim tokom i parkiralištem, prekrasan veliki bazen, restoran i sve sadržaje koji zadovoljavaju zahtjeve i trende turizma 21. stoljeća. Cijeli projekt je razrađen do najsitnijih detalja, a u vrlo dogledno vrijeme bit će dostupna i sva dokumentacija potrebna za početak izgradnje. Jedinstvena prilika za preuzimanje uistinu prekrasnog i s velikom ljubavlju izgrađenog poslovanja sa sjajnom budućnošću koje morate vidjeti i doživjeti vlastitim očima. Centar grada sa svim sadržajima: 1000 m Plaža: 1200 m Opatija: 5 km Rijeka: 15 km Zračna luka Rijeka: 45 km Zračna luka Pula: 75 km Ljubljana: 115 km München: 480 km Beč: 500 km ID KOD AGENCIJE: 101-170

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648662
Agency ref id: 101-170
Teléfono de contacto: +385911632884, +385995677888,