

## Istra - okolica Poreča - vila s bazenom, 380 m2, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra - okolica Poreča - vila s bazenom, 380 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	380 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2300 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	11
Baños:	4
Precio:	2,500,000.00 €
Publicado:	21.11.2024

### Condición

Desarrollado: 2015

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: A+

### Calefacción

Calefacción central: sí



## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	5
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien nudi vilu s bazenom i velikom okućnicom koja je smještena u mirnom mjestu u okolici Poreča. Ima dva stana, od kojih onaj manji ima oko 60 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od 4 kupaonice sa tuš kabinama i jednim odvojenim toaletom, dvije potpuno opremljene kuhinje te dvije blagovaonice. Dva prostrana dnevna boravka, opremljena Smart TV – om te kaminom. U dvorištu vile možete naći bazen i jacuzzi. Zemljište je potpuno ograđeno kamenim zidom i živicom pružajući potpunu privatnost. Osim toga, vila ima i prekrasan pogled na more. U dvorištu ima ljetnu kuhinju s kaminom, bazen, igralište za mali nogomet, dječje igralište i teren za odbojku. Sama lokacija vile je na samo 8 km od grada Poreča, što znači da je sve što vam treba (restorani, banka, pošta, ljekarna i sl.) u neposrednoj blizini. ID KOD AGENCIJE: 115-013

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	648674
Agency ref id:	115-013
Teléfono de contacto:	+385923782803, +385995677888