

## Otok Krk, Omišalj - luksuzna dvojna kuća I, Omišalj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Otok Krk, Omišalj - luksuzna dvojna kuća I
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	195 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	320 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	680,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Omišalj
Área urbana:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de	2
---------------------	---

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji predivnog dvojnog objekta koji se nalazi u Omišlju, prvom naseljenom mjestu nakon prelaska sa kopna na sjeverozapadni dio otoka Krka. Koncept ove moderne dvojne ville prostire se na dvije etaže ukupne površine 195 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni prostor koji se sastoji od boravka, kuhinje i blagovaonice, te kupaonica, prostor za druženje i večeraj. Na katu su smještene četiri spavaće sobe i tri kupaonice. Dvije sobe imaju izlaz na prostrane natkrivene balkone sa kojih pogled seže na umirujuće zelenilo obližnje šume, obzirom da se objekt nalazi na granici sa zelenim pojasom, a ujedno 500 m od mora. Iz dnevnog prostora izlazi se na prostranu terasu sa okućnicom na kojoj se nalazi bazen sa sunčalištem. Objektu pripadaju i dva parkirna mjesta. U izgradnji se koriste vrhunski materijali, sprovedeno je podno grijanje putem dizalice topline, a sve sobe su klimatizirane. Završetak gradnje predviđen je krajem 2023. Omišalj je smješten na 85 metara visokoj litici što mu daje posebnu draž, te je uz grad Crk najstarije živo naselje na otoku. Iako se Omišalj spominje u XII. st. kao "Castrum musculi" (od lat. "Ad musculi" - mjesto školjaka) mjesto ima predpovijesne temelje. Njegov se razvoj može pratiti od liburnijskih i rimskih vremena, pa preko krčkih knezova Frankopana do danas. Na području stare gradske jezgre postojala je prapovijesna gradina (kastelija), a u neposrednoj blizini nalazi se i antičko nalazište Fulfinum, u naravi bazilika čiji je temeljni oblik latinski križ. Sačuvana je do visine krovišta i jedini je sačuvani sakralni objekt tog tipa ne samo na otoku Krku, nego i u cijelome Hrvatskom primorju, a prema nekim izvorima i najveći na Mediteranu. ID KOD AGENCIJE: 105-106

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648682  
interno:  
Agency ref id:              105-106