

## Istra - villa 200 m2, bazen i vrtna okućnica, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra - villa 200 m2, bazen i vrtna okućnica  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 200 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 7  
Baños: 3  
Precio: 780,000.00 €  
Publicado: 03.10.2024

### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2023

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Labin  
Área urbana: Labin  
Poštanski broj: 52220

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja villu u Istri bruto površine cca 200 m<sup>2</sup>, s bazenom 8x3.5. Sastoji se od 5 soba, gostinjskog apartmana sa vlastitom kuhinjom i kupaonom, te 2 spavaće sobe. Glavni dio vile ima master spavaću sobu te 2 sobe za djecu sa 2 kupaone, dnevni boravak sa kuhinjom i tehničkom sobom. Grijanje je podno pomoću dizalice topline, a hlađenje i dodatno grijanje pomoću klima uređaja kako u slučaju kvara ne bi ostali bez grijanja. Aluminijska stolarija, sve podizno klizne stijene napred sa integriranim ulaznim vratima. Villa se prodaje kompletno završena s keramikom i sanitarijama, a moguće je i sa kompletnom opremom i namještajem. Okoliš uređen sa sadnicama i travnjakom kao što je prikazano na vizualizacijama. Villa se nalazi 10 minuta od Rapca, centra Labina 4 minute. Za više informacija obratite se agentu. ID KOD AGENCIJE: 107-136

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648689  
interno:  
Agency ref id:              107-136