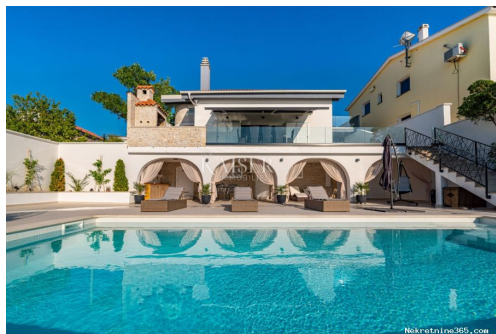


Zadar, Novigrad - villa s bazenom 70m od mora, Novigrad, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Zadar, Novigrad - villa s bazenom 70m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m ²
Tamaño del lote:	1037 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	5
Precio:	1,550,000.00 €
Publicado:	21.11.2024

Condición

Desarrollado:	1974
Última reforma:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Novigrad
Poštanski broj:	23312

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ove prekrasne ville s bazenom u Novigradu pokraj Zadra. Villa je udaljena tek 70 m od mora, te pruža prekrasan pogled na more i zalazak sunca. Villa je izvana i iznutra uređena u tradicionalnom mediteranskom stilu kamene gradnje, u kombinaciji sa modernim luksuzom. U izgradnji fasade korišten je brački kamen, a svaki detalj u interijeru vile stilski se uklapa u ambijent mediterana i Dalmacije. Ukupna stambena površina je 250 m², a villa je izgrađena na prostranoj parceli od 1037 m² koja uključuje i tenisko igralište. Na katu se nalazi dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaona te wellness prostorija s finskom saunom. Iz saune se izlazi na terasu gdje se nalazi jacuzzi i roštilj na drva. Također tu su i dvije sobe te dvije kupaonice. Na drugom katu nalaze se još dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Sve sobe su klimatizirane, a podno grijanje je provedeno kroz dnevni boravak i sve kupaonice. U prizemlju se nalaze vinski podrum, dječja igraonica i teretana. Iz prizemlja se izlazi na prostranu terasu s ljetnom kuhinjom, vanjskim stolom za objed, te prostorom za opuštanje. U kompletno ograđenom dvorištu nalazi se grijani bazen veličine 32 m² iz kojega se u ljetnim večerima može uživati u spektakularnim zalascima sunca. Također u posjedu je i parking sa četiri parkirna mjesta. Odmah pokraj ville nalazi se prekrasna šljunčana plaža i kristalno čisto Novigradsko more, specifičan lokalitet impresivnog pejzaža. ID KOD AGENCIJE: 105-99

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648704
Agency ref id: 105-99
Teléfono de contacto: +385919390220, +385995677888