

## Istra - Marčana, vila s bazenom, 280 m2, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra - Marčana, vila s bazenom, 280 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	280 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2800 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	1,200,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2

### Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien nudi vilu s velikom okućnicom od oko 2800 m2 smještenu na rubu malog sela. Vila kombinira luksuz s izvanrednim rasponom aktivnosti i hrpom otvorenog prostora za djecu i odrasle. U prizemlju se nalaze otvoreni dnevni boravak s prekrasnim kaminom i elegantno uređena kuhinja s dugim stolom. Ovdje se nalaze i dvije spavaće sobe, jedna s bračnim ležajem i jedna s dva ležaja za jednu osobu, kao i rustikalan salon s biljarom, barom i još jednim blagovaonskim stolom. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe s bračnim krevetom i izlazom na natkrivenu terasu koja pruža mirno mjesto za opuštanje. Sve četiri spavaće sobe imaju svoju vlastitu modernu kupaonicu i flat screen TV. Velika lođa na prednjem dijelu kuće služi kao prostor za kuhanje, blagovanje i kao dnevni boravak s pogledom na prostranu terasu uz bazen i okolnu prirodu. Kuću okružuje veliki, njegovani vrt koji nudi brojne mogućnosti. Okućnica ima privatni teniski teren u punoj veličini, teren za mini golf s 8 rupa. Tu je i dječje nogometno igralište, kao i košarka i badminton, tako da svakako postoji puno načina na koji se svi uzrasti mogu zabaviti. Uza sve to, ima i wellness sobu, grijani bazen s hidromasažom i kućicu na drvetu napravljenu po mjeri. Grije se preko klima uređaja i fenkojlera u dnevnom boravku. Vila se nalazi u blizini Marčane, što znači da su svi potrebni sadržaji poput banke, trgovine, restorana i slično, udaljeni samo 10 minuta vožnje. Ova nekretnina je idealna za sve koji vole privatnost i mir. ID KOD AGENCIJE: 115-011

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648706  
interno:  
Agency ref id:            115-011