

## Labin - novogradnja s bazenom, 150 m2, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Labin - novogradnja s bazenom, 150 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	500 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	250,000.00 €
Publicado:	21.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Número de plazas de	3
---------------------	---

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien s ponosom predstavlja ekskluzivan projekt od 27 prekrasnih vila smještenih u šarmantnom Labinu, na sjeveroistoku Istre. Ova izvanredna prilika nudi raznovrsne mogućnosti, budući da neke vile stoje samostalno, dok su druge spojene u dvojne kuće. Svaka vila ima vlastitu prostranu okućnicu i privatni bazen, stvarajući oazu mira i opuštanja za vašu obitelj. Značajke Vila - Roh-Bau Faza: Kuća je pokrivena, crijep i limarija za krov već je postavljena. Iako stolarija još nije postavljena, imate mogućnost prilagodbe interijera prema vašim željama i potrebama. Trotoar je već gotov, a betonirani zidovi okoliša čine prvu fazu uređenja okoliša. Bazen i prostor oko bazena su betonirani u prvoj fazi. Parcela je poravnata, čime je osigurana ravna površina za uređenje vrta i okoliša. Pregradnih zidova unutar kuće nema, što vam daje mogućnost da sami organizirate raspored prostora prema vlastitim preferencijama. Cijena Ključ u Ruke Faze: 625.000 € Ukoliko preferirate bezbrižno useljenje u potpuno završenu kuću, nudimo opciju "Ključ u Ruke". Za iznos od 625.000 €, dobit ćete potpuno dovršenu vilu sa svim potrebnim završnim radovima, spremnu za vašu obitelj da započne novi život pun uživanja. Iskoristite jedinstvenu mogućnost da postanete vlasnik prekrasne obiteljske kuće s bazenom u idiličnom okruženju Labinu. Kontaktirajte agenta kako biste saznali više informacija o ovom ekskluzivnom projektu i rezervirali svoj komad raja u Istri. ID KOD AGENCIJE: 107-129

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648712  
interno:  
Agency ref id:            107-129  
Teléfono de contacto:    +385916183332, +385995677888