

## Otok Krk, Vrbnik - Kuća za obnovu 280 m od mora, Vrbnik, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Otok Krk, Vrbnik - Kuća za obnovu 280 m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	151 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	300 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	21.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1980

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrbnik
Área urbana:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien na tržište stavlja kuću za obnovu svega 5 minuta pješke od predivne plaže. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kat. Tlocrtna površina iznosi 59,3 m<sup>2</sup>. Iskoristiva površina kuće je 151,5 m<sup>2</sup>. Terasa i balkon iznosi 29 m<sup>2</sup>. Kuća je izgrađena 1980. godine te je idealan potencijal za iznajmljivanje turistima, jer se nalazi na idealnom lokaciji u mirnom turistima omiljenom naselju Vrbnik. Najbliža plaža je Zgribinica na slikama ispod. ID KOD AGENCIJE: 109-45

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648719  
interno:  
Agency ref id:            109-45  
Teléfono de contacto:    +385994555131, +385995677888