

Bribir - prekrasna renovirana kuća sa bazenom i garažom, Vinodolska Općina, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Bribir - prekrasna renovirana kuća sa bazenom i garažom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m ²
Tamaño del lote:	504 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	600,000.00 €
Publicado:	09.10.2024

Condición

Desarrollado:	1893
Última reforma:	2005

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vinodolska Općina
Área urbana:	Bribir
Poštanski broj:	51250

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ove prekrasne kuće smještene u bajkovitom pejzažu okolice Bribira, samo 2km od mora. Ova nekretnina prije svega ima povijesnu vijednost, obzirom da je izgrađena 1893. godine, te je kao takva 2005. godine kompletno adaptirana i renovirana. Izvedene su nove stropne konstrukcije, stepenice, kose ploče krovišta i to sve od armiranog betona. Zidovi su sa vanjske i unutarnje strane na novo ožbukani, a izvedena je nova fasada, te termo i hidro izolacija terase. Kompletno su izmijenjene sve instalacije (elektro, vodovodne i kanalizacijske). U prizemlju se nalazi zaseban stan površine 80m² sa dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonicom, ostavom i strojarnicom. Na katu se nalazi prekrasni dvoetažni stan površine 120m² sa tri spavaće sobe, velikom dnevnim prostorom koji uključuje boravak i kuhinju te izlaz na balkon. Tu su još i kupaonica, toalet i ostava. Kuća ima sustav centralnog grijanja, putem peleta ili putem dizalice topline, a sve sobe su klimatizirane. Na uređenoj okućnici nalazi se prostrana terasa u sklopu koje su bazen, sunčalište i vrtni kamin. Sa terase se pruža prekrasan pogled na okolna brda i more. Ispod terase u nastavku terena dodatnih je 150m² zelene površine idealne za opuštanje i uživanje u zelenilu. U posjedu se također nalaze prostrana garaža površine 70m², kao i vanjsko parkiralište sa 4 parkirna mjesta. Ova nekretnina je idealan izbor za one željne opuštanja u mirnom i idiličnom okruženju, ali i kao investicija obzirom da se kuća nalazi u turističkom najmu. ID KOD AGENCIJE: 105-94

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648721
Agency ref id: 105-94
Teléfono de contacto: +385919390220, +385995677888