

## Otok Krk, Malinska - samostojeća kuća, novogradnja, Dobrinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Otok Krk, Malinska - samostojeća kuća, novogradnja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	194 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	657 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	675,000.00 €
Publicado:	21.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Dobrinj
Área urbana:	Rasopasno
Poštanski broj:	51514

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien nudi samostojeću kuću sa pogledom na more u okolici Malinske, na iznimno dobro povezanoj lokaciji. Ova novogradnja stambene površine 194m<sup>2</sup> podijeljena je u dvije etaže. U prizemlju se nalaze dnevni boravak i kuhinja, kupaonica, wc, spremište, kotlovnica te natkrivena terasa. Unutarnjim stubama dolazi se na kat koji se sastoji od tri spavaće sobe i tri kupaonice, te natkrivene terase s pogledom na more. Kući pripada i prostrana okućnica od 630m<sup>2</sup> koja će biti uređena sadnjom mediteranskog raslinja, te koja ima dovoljno prostora za parkirna mjesta, ali i za izgradnju bazena i sunčališta. Prilikom gradnje korišteni su kvalitetni materijali, PVC stolarija, vrhunske sanitarije i keramičke podloge, u kupaonicama je ugrađeno podno grijanje, sve sobe su klimatizirane, a kuća ima i dimnjak te pripremu za kamin. ID KOD AGENCIJE: 105-91

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648726  
Agency ref id: 105-91  
Teléfono de contacto: +385919390220, +385995677888