

Mrzla Vodica, niskoenergetska kuća u blizini jezera, Lokve, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Mrzla Vodica, niskoenergetska kuća u blizini jezera
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	281 m ²
Tamaño del lote:	1335 m ²
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	650,000.00 €
Publicado:	21.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lokve
Área urbana:	Zelin Mrzlovodički
Poštanski broj:	51316

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien ima priliku predstaviti vam prekrasnu i jedinstvenu niskoenergetsku kuću u blizini jezera. Nekretnina je smještena na prekrasnoj i mirnoj lokaciji, a sastoji se od ulaznog hodnika, glavne garderobe, ostave, gostinjskog toaleta, kuhinje, dnevnog boravka, tri sobe i dvije kupaonice, te tavana od dodatnih 281 m². prostora. Sva vanjska stolarija je sedam komorna plastična, sa troslojnim termopan staklom a izvana su postavljene aluminijske roletne, te na svim vratima i prozorima komarice. Izolacija zidova je izvedena sa 16 cm brizgane celuloze, sedam cm Gutex panela, i akrilna fasada. Po kući je razvedeno podno grijanje, i sustav dizalica topline a na kući su ugrađena dva rekuperatora koji osiguravaju ventilaciju bez gubitka topline/hladnoće. U sklopu lijepo i do detalja uređene okućnice je smještena garaža, tri natkrivena i dva ne natkrivena parkirna mjesta i priprema za ugradnju sustava za punjenje električnih automobila. Postoje još tri natkrivene i osvijetljene terase. Ova izvrsna nekretnina, po svim parametrima, predstavlja odličnu investiciju zeleno i ekološko orijentiranih kupaca. Slobodno kontaktirajte svoju agenticu za ogled. ID KOD AGENCIJE: 102-145

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648743
Agency ref id: 102-145
Teléfono de contacto: +385 91 5404 646