

Istra - Vodnjan, novogradnja sa očaravajućim pogledom na more, Vodnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra - Vodnjan, novogradnja sa ocharavajućim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	352 m ²
Tamaño del lote:	1363 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	2,500,000.00 €
Publicado:	07.11.2024

Condición

Desarrollado: 2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Calefacción central: sí



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien stavlja na prodaju ovu luksuznu vilu, čija se dovršetak očekuje u početkom 2024., pronaći ćete na mirnoj lokaciji na prostranoj parceli od 1363 m². Najbliža trgovina i najbliži kafić udaljeni su oko 600 m, restoran je udaljen oko 1 km, a osnovna škola je udaljena 1,4 km. Ova vila se nalazi u kompleksu od 3 vile koje gradi investitor. Zahvaljujući jugozapadnoj orijentaciji, imate koristi od puno prirodnog svjetla. Radujte se bezbrižnom životu jer nadzorna kamera i alarmni sustav jamče vašu sigurnost. Vanjski parking za 2 automobila. Na prizemlje i kat prostire se nevjerojatnih 352 m² neto stambene površine. Zahvaljujući klimatizaciji i podnom grijanju koje pokreće dizalica topline, možete se radovati oazi dobrobiti koja je optimalno umjerena u bilo koje doba godine. Solarni paneli savršeni su luksuz. Vrlo veliki natkriveni balkon nedvojbeno će postati jedno od vaših novih omiljenih mjesta. Ovdje uživajte u svojoj prvoj jutarnjoj kavi i divite se impresivnom pogledu na slikovito more i Brijunsko otočje. Na vrlo velikoj okućnici je nevjerojatan bazen od 52,50 m² upotpunjen sunčalištem. Automatsko navodnjavanje i natkrivena terasa upotpunjuju zavidan vanjski prostor. Uđite u svoj novi životni raj kroz natkriveni ulaz. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba s vlastitom kupaonicom s tuš kabinom, gostinjski wc i kotlovnica. Unutarnje i vanjske stepenice vode na gornji kat gdje se nalaze još 3 spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i garderobu te odvojenu tuš kabinu. Ovaj kat upotpunjuje fenomenalna sauna od 10,80 m². Prodavatelj je pravna osoba, navedena cijena izražena je bez stavke PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 114-010

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648751
Agency ref id: 114-010
Teléfono de contacto: +385915284449, +385995677888