

## Istra - Vodnjan, luksuzna vila u izgradnji s bazenom, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra - Vodnjan, luksuzna vila u izgradnji s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	243 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	689 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	1,600,000.00 €
Publicado:	07.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja ovu luksuznu vilu, čija se dovršetak očekuje u početkom 2024., na mirnoj lokaciji na parceli od 689 m<sup>2</sup>. Najbliža trgovina i najbliži kafić udaljeni su oko 600 m, restoran je udaljen oko 1 km, a osnovna škola je udaljena 1,4 km. Ova vila se nalazi u kompleksu od 3 vile koje gradi investitor koji je poznat po kvalitetnoj gradnji. Zahvaljujući jugozapadnoj orijentaciji, imate koristi od puno prirodnog svjetla. Radujte se bezbrižnom životu jer nadzorna kamera i alarmni sustav jamče vašu sigurnost. Vanjski parking za 2 automobila. Prostranih 243m<sup>2</sup> neto stambenog prostora raspoređenih u prizemlju i na katu. Zahvaljujući klimatizaciji i podnom grijanju koje pokreće dizalica topline, možete se radovati oazi dobrobiti koja je optimalno umjerena u bilo koje doba godine. Vrlo veliki natkriveni balkon od 30m<sup>2</sup> nedvojbeno će postati jedno od vaših novih omiljenih mjesta. Ovdje uživajte u svojoj prvoj jutarnjoj kavi i divite se impresivnom pogledu na slikovito more i Brijunsko otočje. Doslovno uronite u svoju novu sreću, jer bazen od 36 m<sup>2</sup> sa sunčalištem od sada je vaš! Automatsko navodnjavanje i natkrivena terasa upotpunjuju zavidan vanjski prostor. Uđite u svoj novi životni raj kroz natkriveni ulaz. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, odvojena kupaonica, WC za goste i kotlovnica. Unutarnje i vanjske stepenice vode na gornji kat gdje ćete pronaći još 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te fenomenalnu saunu od 7,80m<sup>2</sup>. Na katu se nalazi i natkrivena terasa na katu od 34m<sup>2</sup> sa predivnim pogledom. Prodavatelj je pravna osoba, navedena cijena izražena je bez stavke PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 114-009

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648752  
Agency ref id: 114-009  
Teléfono de contacto: +385915284449, +385995677888