

Istra - jedinstveno imanje, 18 772 m2, Labin, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título: Istra - jedinstveno imanje, 18 772 m²
Propiedad para: Venta
Tipo de Terreno: Parcela urbana
Pies cuadrados: 18772 m²
Precio: 1.00 €
Publicado: 31.10.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Labin
Área urbana: Labin
Poštanski broj: 52220



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja ladanjsku stambeno gospodarsko imanje s fortifikacijskim elementima. Na velikom pravokutnom prostoru opasanom visokim kamenim zidom nalazi se perivoj s alejom koja vodi do ulaza u kortil, četverokrilne barokne palače smještene oko unutrašnjeg dvorišta s uskim četvrtastim tornjem za sat. Na dva vanjska ugla očuvane su polukružne kule. U dvorištu je dijelom očuvano izvorno kameno opločenje, a dvorac i ostale pomoćne zgrade pretrpjele su izvjesne pregradnje. Ispred kortila je kamenom zidana cisterna i bazen ribnjaka, a dugačka aleja vodi do nekadašnjeg ulaza na imanje, reprezentativnog kamenog portala, rađenog po uzoru na ranobarokne portale patricijskih palača. U sjevernom je dijelu parka u 20. st. sagrađena zgrada današnjeg restorana i uz nju je probijen široki ulaz s parkirališta. Stancija se proteže na 18 772 m² te je opasana kamenim zidinama unutar kojih se nalazi barokna palača građena početkom 17. st. s uređenom istarskom konobom, luksuznim restoranom sa 100 sjedećih mjesta unutar restorana i na terasi, ljetna pozornica za veće manifestacije unutar uređenog parka te skupina objekata na zapadnoj strani zidina. Postojeći restoran je u funkciji kao i konoba u baroknoj palači. Preostali dio palače treba urediti, za dio je potrebna rekonstrukcija prema

već izrađenom idejnom rješenju koje je priloženo u fotografijama. Ova nekretnina idealna je za investiciju te da se uredi kao luksuzan resort obzirom da se u neposrednoj blizini razvija golf projekt s 18 rupa na 100 ha. koji je već definiran prostornim planom. Imanje se nalazi 40 km od zračne luke Pula te 5 km od morske linije. Za više informacija obratite se agentu. ID KOD AGENCIJE: 107-110

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648757
Agency ref id: 107-110
Teléfono de contacto: +385916183332, +385995677888