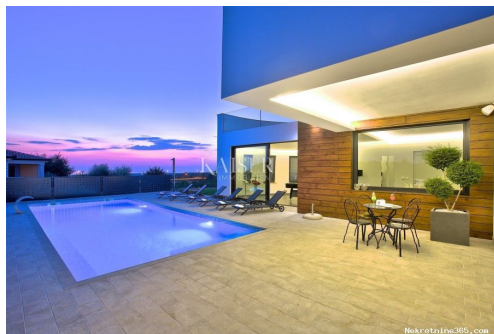


## Istra - Poreč, luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra - Poreč, luksuzna vila s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	370 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	630 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	10
Baños:	4
Precio:	1,300,000.00 €
Publicado:	21.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2016

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien stavlja na prodaju prekrasnu modernu vilu od 370 m2, nalazi se u istarskom gradiću sa kompletnim sadržajima i infrastrukturom, kao što su market, restoran, cafe bar, banka, pošta, ambulanta, apoteka i još puno toga... Smještena na malom brežuljku, s prednje strane vile pruža se veličanstven pogled na more i lijepi krajolik. Vila se sastoji se od podruma, prizemlja i kata. U podrumu vile dizajniranom u rustikalnom stilu, nalazi se kuhinja sa kaminom, blagovaona, spavaća soba, kupaona te prostorija gdje je postavljen stol za biljar. U prizemlju vile nalazi se jedna spavaća soba, kupaona, gostinjski wc, prostor za opuštanje u kojem se nalazi sauna i jacuzzi sa direktnim izlazom na plažu bazena te prostrani dnevni boravak sa blagovaonicom i kompletno opremljenom kuhinjom. Na prvome katu smještene su tri spavaće sobe. Svaka od njih ima izlaz na veliku zajedničku terasu sa koje se pruža veličanstveni pogled na more i prirodu koja okružuje vilu. Jedna od spavaćih soba ima svoju kupaonu, dok druge dvije dijele veliku zajedničku kupaonu. Cijela kuća je opremljena sistemom za grijanje i hlađenje. Okućnica od 630 m2 sa sistemom za navodnjavanja travnjaka ispunjena je svim sadržajem za opuštanje tijekom toplih ljetni mjeseci. Bazen od 38 m2, sa sunčalištem, natkrivena terasa, vanjski tuš, te roštilj jedne su od mnogih stvari koje ova vila ima za ponuditi. Moderan luksuzan dizajn koji će svih očarati, te mnoštvo sadržaja koja ova vila ima, označuju fleksibilnost ove nekretnine. Može se koristiti za luksuzan obiteljski život, a i za iznajmljivanje po ljeti za značajan povrat kapitala. ID KOD AGENCIJE: 114-007

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648758  
Agency ref id: 114-007  
Teléfono de contacto: +385915284449, +385995677888