

Istra - Poreč, luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra - Poreč, luksuzna vila s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	420 m ²
Tamaño del lote:	1094 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	1,600,000.00 €
Publicado:	31.10.2024

Condición

Desarrollado: 2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+

Calefacción

Calefacción central: sí



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Vižinada je mjesto gdje ćete osjetiti intenzivni dodir prirode, ljepotu zarobljenu u trenutku vremena, radost življenja i zabavu. Mjesto koje nikada nećete zaboraviti i uvijek ćete se u njega vraćati. Nepregledni vinogradi i ponuda autohtonih domaćih vinara, gastronomski užici koji će vas ostaviti bez riječi. Na brdašcu na idiličnoj lokaciji s imponantnim panoramskim pogledom na more Kaiser Immobilien prodaje luksuznu vilu u izgradnji. Ova visokokvalitetna vila zadovoljava visoke standarde u pogledu arhitekture, dizajna, udobnosti, kvalitete i energetske učinkovitosti. Izgrađeni prostor od 420 m² prostire se na ukupno dvije etaže. Dizalo se proteže od parkinga do prve etaže. Glavni ulaz u vilu je centralno pozicioniran sa sjeverne strane. Uz unutarnji ulazni prostor nalazi se sa svake strane SPA wellness i fitness. U prizemlju se još nalazi veliki dnevni boravak s kaminom, blagovaonicom i kuhinjom te završava vanjskim natkrivenim terasama zajedno sa ljetnom kuhinjom. Na katu su četiri spavaće sobe sa četiri kupaonice. Spavaće sobe imaju izlaz na terasu sa očaravajućim pogledom. Vila će imati grijani infinity bazen površine 48m² sa panoramskim pogledom na more i vinograde. Vila je opremljena klimatizacijskim sustavom za grijanje i hlađenje te sustavom podnog grijanja koji je sproveden u svim prostorijama i spojen na dizalicu topline zrak-voda. Priprema potrošne vode također preko dizalice topline. Mogućnost uključivanja novog kupca u projekt i po potrebi napraviti neke izmjene. Prodavatelj je pravna osoba, navedena cijena je bez stavke pdv-a. Završetak gradnje je planiran krajem 12/2023. ID KOD AGENCIJE: 114-006

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648759
Agency ref id: 114-006
Teléfono de contacto: +385915284449, +385995677888