

## Istra - Poreč, vila pogled more 351.20m2, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra - Poreč, vila pogled more 351.20m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	383 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1323 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,550,000.00 €
Publicado:	31.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien Vam predstavlja posve novo luksuzno naselje, još uvijek u izgradnji visoke kvalitete. Naselje se sastoji od 14 novih vila sa pogledom na more. Udaljeno je svega nekoliko km od grada Poreča te vrlo blizu svih potrebnih sadržaja. Vila se prostire na 1323m2 i sastoji se od prizemlja i prvog kata, bazena i 2 parkirna mjesta, okućnice i 3 masline. U prizemlju vile nalazi se kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, sauna, vinsko spremište, te dvije natkrivene terase. Na prvom katu nalaze se 4 spavaće sobe sa 4 kupaonice, 1 nenatkrivena terasa, 2 natkrivene terase te predivan pogled na more. Vila se oprema visokokvalitetnim Talijanskim materijalima kao što su Keramika Lea, Sanitarije Catalano, Armature Paffoni, Fasada Sto, Aluminijska stolarija, Klima Samsung. Planirani završetak radova je 31.12.2023. Za sva dodatna pitanja obratite se svom agentu. ID KOD AGENCIJE: 113-005

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 648764  
Agency ref id: 113-005  
Teléfono de contacto: +385923782803, +385995677888