

## Matulji, Mihelići - predivna kuća s bazenom, Matulji, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Matulji, Mihelići - predivna kuća s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	403 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	21.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2015

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Calefacción

Calefacción central: sí



### Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja ovu lijepu obiteljsku kuću s bazenom. Nalazi se na mirnoj lokaciji ugodnoj za život udaljenoj svega 10-ak minuta vožnje od centra Matulja i svih potrebnih sadržaja. Ukupne površine 403 m<sup>2</sup> i odličnog rasporeda prostorija, kuća se sastoji od nekoliko etaža. U suterenu se nalazi velika garaža s prostorom za pohranu. Na prvoj etaži nalazi se prostran i svijetao dnevni boravak s izlazom na terasu te kuhinja s blagovaonskim dijelom i izlazom na balkon. Na srednjoj etaži nalaze se dvije spavaće sobe, svaka soba ima izlaz na vlastiti balkon i vlastite kupaonice. Na zadnjoj etaži nalazi se potkrovni stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonskog dijela u open space konceptu, izlazom na balkon, dvije kupaonice s WC-om i walk-in tuševima, te dvije spavaće sobe. Uz kuću je okućnica veličine 525 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi bazen, jacuzzi, terasa s roštiljem i prostorom za druženje. Posebna pažnja prilikom uređenja posvećena je detaljima (poput kamina u dnevnom boravku, rasvjetnim tijelima u cijeloj kući, umjetničkim slikama, odabiru materijala i paleti boja) te odabiru visokokvalitetnih materijala (parketa, pločica, namještaja, kuhinjskih aparata i sl.). Kuća se prodaje kompletno namještena i uređena. ID KOD AGENCIJE: 106-78

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648765  
Agency ref id: 106-78  
Teléfono de contacto: +385915231376, +385995677888