

## Krk, Gostinjac - Kuća sa 5 apartmana - ODLIČNA INVESTICIJA, Dobrinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Krk, Gostinjac - Kuća sa 5 apartmana - ODLIČNA INVESTICIJA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	505 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1000 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	7
Baños:	4
Precio:	560,000.00 €
Publicado:	15.11.2024

### Condición

Desarrollado:	1984
Última reforma:	2018

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Dobrinj
Área urbana:	Gostinjac
Poštanski broj:	51514

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien s ponosom predstavlja ovu prostranu kuću s pet stambenih jedinica, smještenu u slikovitom mjestu Gostinjac, udaljenom samo 5 minuta vožnje od predivne plaže Sv. Marko. Popularno mjesto Vrbnik nalazi se na svega 10 minuta udaljenosti. Izvorno dvojna kuća, izgrađena 1984. godine, kasnije je proširena s dodatnih pet stambenih jedinica. Unutrašnjost uključuje dvije konobe – jedna se nalazi u prizemlju, dok je druga ukopana ispod razine tla, pružajući dodatni prostor za odmor ili skladištenje. Okućnica se prostire na impresivnih 1000 m<sup>2</sup>, nudeći prostrane vrtove ispred, sa strane i iza kuće, idealne za sadnju voća, povrća ili cvijeća. Ovaj vanjski prostor pruža savršenu priliku za uživanje u prirodi i stvaranje vlastitog vrta. Jedna od glavnih prednosti ove kuće su zasebni ulazi za svaku stambenu jedinicu, što je čini idealnom prilikom za turistički najam. Uz minimalna ulaganja, ova nekretnina predstavlja izvrsnu investiciju, bilo kao turistički objekt ili kao obiteljski dom. Lokacijske prednosti: Zračna luka Rijeka: 17 km Grad Rijeka: 39 km Zračna luka Zagreb: 184 km Malinska: 12 km Grad Krk: 15 km Ova kuća nudi savršenu kombinaciju udobnosti, prostora i investicijskog potencijala. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove nekretnine! ID KOD AGENCIJE: 109-31

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648769  
Agency ref id: 109-31  
Teléfono de contacto: +385994555131, +385995677888