

Istra - Višnjan, autohtona Istarska vila sa bazenom, Višnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra - Višnjan, autohtona Istarska vila sa bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	750 m ²
Tamaño del lote:	3000 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	18
Baños:	7
Precio:	1,490,000.00 €
Publicado:	31.10.2024

Condición

Última reforma: 2015

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Višnjan
Área urbana:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética: A



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 5
Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Želite li osjetiti čari prave Istre kao šta je nekada bila i okusiti autohtona Istarska jela., onda je ova vila prava prilika za Vas. Kaiser Immobilien Vam predstavlja prekrasnu autohtonu vilu u malom Istarskom selu. Vila se nalazi na brežuljkastom terenu sa prekrasnim pogledom na vinograde, maslinike i more. Tišina i mir, samo zvukovi prirode i cvrkut ptica pomoći će vam da zaboravite na svakodnevnu gužvu te se stopite sa prirodom i prepustite svim užicima. Vila je ograđena sa visokim kamenim zidom te Vam na taj način pruža privatnost na najvišem nivou. Unutar dvorišta nalaze se dvije odvojene kuće. Velika kuća i druga manja gostinjska kuća. Velika kuća ukupne neto površine cca. 500m2 sastoji se od prizemlja i 2 kata. U prizemlju se nalazi ljetna kuhinja sa otvorenim kaminom, fitnes soba sa stolnim tenisom te sprava za vježbanje. U sklopu tog dijela kuće nalaze se tuš i wc za osvježenje, te dvije dodatne prostorije koje služe za ostavu ležaljki i drugog. Na prvom katu nalaze se predsoblje i kuhinja, velika dnevna soba sa izlazom na terasu sa prekrasnim pogledom na vinograde i more, te kamene stepenice za donju terasu. Tu su još garderoba i wc. Na drugom katu nalaze se master soba i kupaona, plus još dvije sobe i dvije kupaone. U sredini kuće je ostavljen prostor za lift koji bi povezao sve tri etaže. Specifičnost ove kuće je jedna stara kamena Istarska šterna (spremište za vodu kišnicu), koja je nekada domaćinstvu služila kao jedini izvor vode. Manja kuća sastoji se od prizemlja i jednog kata. U sklopu komfortne kuće nalaze se 4 sobe 4 kupaone. Na svakoj etaži nalazi se još i čajna kuhinja. Kuća pruža mogućnost korištenja i kao dva stana. U dvorištu kuća nalazi se prekrasan travnjak isprepleten stazama napravljenih od ploča Istarskog kamena. Tu je veliki bazen (veličine 16x9m) koji pruža pravo osvježenje i olimpijsko plivanje u vrućim ljetnim danima. Malo niže od bazena nalaze se tuš u wc. Dvorište pruža zaštitu od sunca za 5 natkrivenih parkirnih mjesta za vaše automobile. I to nije sve, ova prekrasna intimna oaza u sklopu svog imanja nudi još jedan manji kameni apartman (od 30 m2), sa svojim sadržajem za Vaše neočekivane iznenadne goste, također željnih mirisa i okusa ovog pravog Istarskog sela. Selo se nalazi 11 km od Poreča te 47 km od zračne luke Pula. Ukoliko ste zainteresirani za ovo prekrasno imanje obratite mi se sa povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: 113-001

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648770
Agency ref id: 113-001
Teléfono de contacto: +385923782803, +385995677888