

Istra - Motovun, predivna dizajnerska kuća, Motovun, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra - Motovun, predivna dizajnerska kuća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	243 m ²
Tamaño del lote:	1800 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	1,320,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Motovun
Área urbana:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien vam predstavlja luksuznu dizajnersku vilu, smještenu na brežuljku u mirnom naselju nedaleko Motovuna s pogledom na more. Ovaj moderan objekt se nalazi na građevinskoj parceli od 1800m² i do nje vodi cesta samo do tog sela. Kuća se počinje graditi u ožujku 2023. i sastoji se od 2 etaže ukupne površine od 243 m² te pomoćnog objekta od 60 m². Prizemlje od 164m² se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, WC-a za goste, kupaonice, spremišta, vinskog podruma, garaže, tehničke prostorije i natkrivene terase. Na katu su smještene tri prostrane sobe sa vlastitim kupaonicama. Pomoćni objekt uključuje saunu, hidromasažni bazen za 6 osoba, ljetnu kuhinju, WC, vanjski tuš i spremište. Grijani bazen, s površinom od 72m², ima preliv, masažu i plicak za djecu . Sustav grijanja i hlađenja se sastoji od dizalice topline za podno grijanje po cijeloj kući i pomoćnom objektu i pripremu tople vode te klima uređaje u spušenom stropu za hlađenje. Postoji također pripremljena instalacija za foto naponske panele. Novi kupac ima mogućnost uključivanja u projekt i napraviti manje promjene prema svojim željama i potrebama. Početak gradnje je 3mj 2023g. Namještaj nije u cijeni. ID KOD AGENCIJE: 114-001

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648771
Agency ref id: 114-001