

## Jadranovo, samostojeća kuća na lijepoj lokaciji, Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Jadranovo, samostojeća kuća na lijepoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	210 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	448 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	600,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Última reforma: 2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Jadranovo
Poštanski broj:	51260

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética: B



### Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 6

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien vam predstavlja samostojeću kuću s pogledom na more, na vrlo lijepoj i mirnoj lokaciji u Jadranovu. Nekretnina je smještena u blizini centra a opet okružena zelenilom i prirodom tako da posjeduje poseban šarm i intimu. Sastoji se od prizemlja i kata. Na prizemlju su smješteni studio apartman od 35 m<sup>2</sup>, i stan od 70 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, i velike verande. Vanjskim stepeništem se dolazi na prvi kat gdje je smješten stan koji se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, ostave, dnevnog boravka i kuhinje te terase of 30 m<sup>2</sup>. Okućnica je velika, a parkirnih mjesta ima za 6 auti. Kuća je kompletno adaptirana i uređena iz unutra, a vani je ostao dio fasade i okućnica za urediti. Nekretnina vrijedna svake pažnje, obziorom da ima tri odvojene stambene jedinice, veliku okućnicu pa se može izgraditi bazen po želji, i osjećaj potpune intime. Svjetla i osunčana nekretnina, u kojoj je ugodno boraviti. Lijepo okruženje. Do mora oko sedamsto metara. Slobodno kontaktirajte svoju agenticu. ID KOD AGENCIJE: 102-140

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648787  
Agency ref id: 102-140