

## Istra, Kotli - kuća u izgradnji s velikim zemljištem 2400 m<sup>2</sup> + 5100 m<sup>2</sup>, Buzet, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Kotli - kuća u izgradnji s velikim zemljištem 2400 m2 + 5100 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	7500 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	265,000.00 €
Publicado:	15.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buzet
Área urbana:	Kotli
Poštanski broj:	52420

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: Agencia za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije predstavlja kuću za odmor u izgradnji koja se nalazi na iznimno mirnoj lokaciji usred prekrasne prirode u poznatom istarskom selu Kotli u blizini gradića Huma. Izgrađen je pristupni put, voda i struja su na terenu. Uz kuću se prodaje i veliko zemljište ukupne površine preko 7.000 m<sup>2</sup>. Njegov manji dio prostire se oko kuće i posebno ispred kuće, dok veći dio leži nešto dalje iza kuće. Kuća je u fazi u kojoj ju je moguće dovršiti točno po vlastitoj zamisli i tako stvoriti svoj mali raj u prekrasnom dijelu istarskog poluotoka. Roč - 6 km / 12 minuta Buzet - 15 km / 20 minuta Pazin - 20 km / 30 minuta Opatija - 35 km / 40 minuta Zračna luka Rijeka - 70 km / 70 minuta Zračna luka Pula - 75 km / 60 minuta Ljubljana - 130 km Beč - 500 km München - 550 km Provizija za kupca je 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupnje nekretnine, po sklapanju prvog pravnog akta. Kupoprodajna cijena nekretnine: 265.000,00 EUR RK provizija (3,75%): 9.937,50 EUR Ukupna investicija: 274.937,50 EUR ID KOD AGENCIJE: 107-95

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 648789  
Agency ref id: 107-95  
Teléfono de contacto: +385911632884, +385995677888,