

Otok Krk, Dobrinj - ekskluzivna villa 325m2, Dobrinj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Otok Krk, Dobrinj - ekskluzivna villa 325m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	325 m ²
Tamaño del lote:	753 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	5
Precio:	1,250,000.00 €
Publicado:	31.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Dobrinj
Área urbana:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien nudi ekskluzivnu villu sa bazenom, u blizini pitoresknog mjesta Dobrinj. Villa je smještena u mirnom i idiličnom okruženju središnjeg dijela otoka Krka. Ova nekretnina prostire se na tri etaže ukupne stambene površine 325m². U prizemlju imamo kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, te spavaću sobu sa kupaonicom. U prizemlju se još nalaze ostava, vešeraj i toalet. Na katu do kojeg se dolazi stubištem imamo četiri spavaće sobe sa četiri kupaonice i radnu sobu. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na prostranu terasu. Ova villa također ima i podrum površine 20m² koji će biti opremljen kao soba za druženje i igru. U gradnji kuće korišteni se vrhunski materijali, ugrađeno je podno grijanje u kombinaciji sa dizalicom topline, sve prostorije su klimatizirane, a stolarija je kombinacija pvc i aluminijska. Nekretnina ima video nadzor i alarmni sustav. Na uređenoj okućnici nalaze se vrtni kamin i grijani bazen dimenzije 8x4 m, idealno mjesto za opuštanje i druženje. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Trgovina: 300 m Zračna luka: 20 km Plaža: 5 km Restorani: 5 km
ID KOD AGENCIJE: 105-68

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648800
Agency ref id: 105-68
Teléfono de contacto: +385919390220, +385995677888