

Opatija, Ičići – Stan 1 (2S+DB) u novogradnji (148,94 m2), Opatija - Okolica, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

| | |
|------------------|---|
| Título: | Opatija, Ičići – Stan 1 (2S+DB) u novogradnji (148,94 m2) |
| Propiedad para: | Venta |
| Pies cuadrados: | 100 m ² |
| Número de pisos: | 3 |
| Dormitorios: | 3 |
| Baños: | 2 |
| Área de Terraza: | 41.43 m ² |
| Precio: | 370,000.00 € |
| Publicado: | 21.11.2024 |

Condición

| | |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí |
| Desarrollado: | 1980 |
| Última reforma: | 2024 |

Ubicación

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Opatija - Okolica |
| Área urbana: | Ičići |
| Poštanski broj: | 51410 |

Permisos

| | |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción: | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

Información adicional

| | |
|------------------------|----|
| Eficiencia energética: | A+ |
|------------------------|----|



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Agencia za nekretnine Kaiser Immobilien stavlja na tržište stan u novogradji, koja se nalazi u slijepoj ulici u mirnom dijelu naselja Ičići. Zgrada ima ukupno 11 stanova i koncipirana je na način da svaki stan ima svoju privatnost, jednu ili više terasa i predivan pogled na more. Apartman iz današnje ponude se nalazi u prizemlju i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, hodnika i 2 kupaonice (jedna s kadom i druga s tušem). Vanjski dio stana uključuje veliku terasu površine 41,43 m², pergolu površine 16,6 m² te vanjsko parkirno mjesto površine 12 m². Neto građevinska površina stana iznosi 148,94 m², korisna površina je 100,19 m² – vidi tablicu). Svi stanovi se prodaju po principu ključ u ruke te imaju parketne podove, sobna vrata, stolariju s troslojnim staklom (električni krovni prozori), terase popločene kamenom i kupaonice sa svim sanitarijama i podnim grijanjem na stuju. Apartmani su također opremljeni klima uređajima za hlađenje i grijanje. Zgrada se nalazi u malom mjestu Ičići, na jugozapadnom rubu Opatije. Područje je potpuno urbanizirano i uključuje pretežno obiteljske kuće, stambene zgrade i nekretnine za odmor. Prilazni put je asfaltiran i komunalno opremljen. U blizini predmetne nekretnine nalaze se objekti javnog, društvenog i trgovačkog sadržaja. Svojim izgledom ova se stambena zgrada savršeno uklapa u ovo lijepo turističko mjesto i budućim vlasnicima će pružiti oazu za savršen život ili odmor. Njezin atraktivan izgled i sadržaj zadovoljit će i one najzahtjevnije, dok položaj zgrade je idealan za sve potrebe i ujedno pruža potpunu privatnost, ali i pristup svim turističkim pogodnostima koje ovo mjesto nudi. Dodatnu vrijednost cjelokupne investicije predstavljat će vrt oko cijele zgrade koji će biti zasađen mediteranskim zelenilom i oplemenjen kamenim elementima. Ovu nekretninu karakterizira izvrsna lokacija uz pješačku udaljenost do obale, pametan koncept pojedinačnih apartmana koji jamči maksimalnu privatnost, prekrasan pogled na more kao i prostrani vrt pun zelenila. Morska obala, plaža, restoran, kafić, ACI marina: 2 km automobilom / 1 km pješice
Trgovina: 1,8 km Opatija: 5 km Rijeka: 15 km Zračna luka Rijeka: 45 km Zračna luka Pula: 80 km ID KOD AGENCIJE: 101-144

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648805
Agency ref id: 101-144
Teléfono de contacto: +385911632884, +385995677888,