

## Opatija - stan 183 m2, otvoreni pogled na more, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Opatija - stan 183 m2, otvoreni pogled na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	183 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	1.00 €
Publicado:	15.11.2024

### Condición

Desarrollado: 2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Permiso de construcción: sí



### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	3

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja stan u Opatiji na mirnoj lokaciji s otvorenim pogledom na Kvarnerski zaljev. Stan se nalazi na prvome katu i sastoji se od malog wc-a 1.65 m<sup>2</sup>, kuhinje 10.35 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka s blagavaonicom 39.95 m<sup>2</sup>, hodnika 5.51 m<sup>2</sup>, spremišta 3.53 m<sup>2</sup>, master spavaće sobe 16.76 m<sup>2</sup> s kupaonicom 3.04 m<sup>2</sup> i garderobom 3.65 m<sup>2</sup>, ostale dvije spavaće sobe (11.38 m<sup>2</sup> i 13.45 m<sup>2</sup>) imaju zajedničku kupaonicu 5.33 m<sup>2</sup>. Cijelom prednjom stranom prema moru proteže se natkriveni balkon površine 19.08 m<sup>2</sup>. Ovom stanu pripada konoba u podrumu veličine 9.23 m<sup>2</sup>, praonica - sušionica rublja veličine 15.84 m<sup>2</sup> te 3 parkirna garažna mjesta. Svi važniji sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini same nekretnine. Zgrada je trenutno u fazi izgradnje te će biti završena krajem 2023. godine. ID KOD AGENCIJE: 107-80

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648812  
Agency ref id: 107-80  
Teléfono de contacto: +385994555131, +385995677888