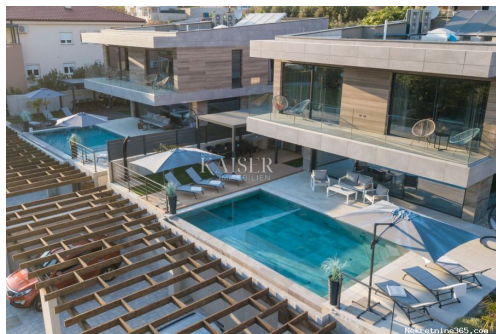


## Otok Krk, Baška - moderna villa sa bazenom, Baška, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Otok Krk, Baška - moderna villa sa bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	240 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	485 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	2,000,000.00 €
Publicado:	21.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Baška
Área urbana:	Baška
Poštanski broj:	51523

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien nudi ekskluzivnu villu sa bazenom u mjestu Baška na otoku Krku, 500 m od mora. Villa je okružena prekrasnom scenografijom, jedinstvenim spojem planina koje nadvisuju Bašku i morskog plavetnila koje se nalazi nadohvat ruke. Ova nekretnina ukupne površine od 240m2 odskaače svojim iznimnim stilom uređenja i dizajnerskim detaljima. Prizemlje se sastoji od prostranog, staklenim stijenama osvijetljenog dnevnog prostora koji uključuje dnevni boravak, blagovaonu i kuhinju, te od toaleta i prekrasnog stubišta koje povezuje sve tri etaže ove ville - podrum, prizemlje i kat. Na katu imamo 4 spavaće sobe, svaka sa svojim kuaponicama. Iz soba se izlazi na prostranu ostakljenu terasu sa pogledom na more. U podrumu koji je pravi skriveni biser ove nekretnine, imamo wellness prostoriju sa saunom i jacuzzijem, društvenu sobu, te strojarnicu, ostavu i vešeraj. U gradnji ville korišteni su vrhunski materijali. Kod izolacije je ugrađen sloj kamene vune 12 cm, samoventilirajuća fasada, solarni paneli, vrhunska stolarija, sustav podnog grijanja i hlađenja, fan coileri, što sve zajedno rezultira iznimno niskom energetsom potrošnjom kuće A++. Na skladno uređenoj i pomno njegovanoj okućnici površine 485 m2 u okruženju mediteranskog raslinja i stabala, smjestio se grijani bazen površine 40m2. Tu je još i ljetnja kuhinja sa plinskim grillom, te prostor za druženje i igru. Na prilazu nekretnini nalaze se i 4 parkirna mjesta. Za sva pitanja vezano za ovu jedinstvenu nekretninu slobodno se obratite svom agentu. Restorani: 200 m Trgovina: 200 m Plaža: 500 m Zračna luka: 45 km  
ID KOD AGENCIJE: 105-63

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648813  
Agency ref id: 105-63  
Teléfono de contacto: +385919390220, +385995677888