

## Krk, Risika – Novoizgrađena kamena vila, 200 m2, Vrbnik, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Krk, Risika – Novoizgrađena kamena vila, 200 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	640,000.00 €
Publicado:	21.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrbnik
Área urbana:	Risika
Poštanski broj:	51516

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Calefacción

Calefacción central: sí

## Descripción

Información adicional: Agencia za nekretnine Kaiser Immobilien za vas u naselju Risika na otoku Krku otkrila dvije prekrasne dvojne vile s kamenom fasadom udaljene samo 15 minuta hoda od predivne pješčane plaže Sv. Marak. Obje vile imaju prizemlje i kat/potkrovlje. Veća nudi ukupnu stambenu površinu od 200 m<sup>2</sup>, koje su raspoređeni tako, da u prizemlju je dnevni dio i dio za zabavu i na katu dio spavaći. U prizemlju se nalazi natkrivena terasa, veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spremište, velika kupaonica i game room. Na katu su se smjestile 4 spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastitu kupaonicu a druge dvije sobe kupaonicu dijele. U cijeloj kući je instalirano podno grijanje te klimatizacija. U vrtu svake od vila bit će smješten veliki privatni bazen. Vile su trenutno još u izgradnji, a završetak radova očekuje se u proljeće 2023. Navedena cijena je bez PDV-a. Restoran: 300 m Trgovina: 800 m Plaža: 1400 m Vrbnik: 7 km Zračna luka Rijeka: 20 km Zračna luka Pula: 140 km ID KOD AGENCIJE: 101-141

## Información de contacto adicional

Número de referencia 648817

interno:

Agency ref id: 101-141

Teléfono de contacto: +385919390220, +385995677888