

## Crikvenica - vrhunski stan prvi red do mora, Crikvenica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Crikvenica - vrhunski stan prvi red do mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	122 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	726,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Crikvenica se nalazi na dohvat ruke posjetiteljima iz Srednje Europe. Smještena je na hrvatskom dijelu Jadranskog mora, poznatom kao Hrvatsko primorje, u dijelu Kvarnerskog zaljeva, svega 35 kilometara od grada Rijeke, središta Županije primorsko-goranske. To veliko prometno čvorište i najveća hrvatska luka ujedno je i najbliži izlaz na more cijele Središnje Hrvatske i velikog dijela Srednje Europe. Kaiser Immobilien ima u ponudi luxuzni stan na prvom katu novogradnje. Stan se nalazi prvi red do mora! Stan ima dvije spavaće sobe, dnevni boravak, dvije kupaonice i dva wc-a ukupne kvadrature od 122,80 m<sup>2</sup>. Sa predivne velike terase puca otvoreni pogled na more. Na najekskluzivnijoj lokaciji nudimo Vam projekt 10 luksuznih stanova u izgradnji udaljeni samo 20m od mora sa pogledom na more koji nitko ne može zakoniti. Nalazi se na 4 km obalom od centra Crikvenice i sastoji se od dvije moderne urbane vile s ukupno 10 stanova, oplemenjene kamenom i s mnogo stakla. Zbog svoje mikrolokacije svi stanovi imaju odličan pogled prema moru i otoku Krku, a more i plaža je na nekoliko koraka. Moguće je odabrati između prizemnih manjih stanova s vrtom ili većih stanova s velikim natkrivenim terasama. Za više informacija obratite se našem agentu. Gradnja će bit praćena najvišim standardima gradnje i s najvišom energetsom učinkovitošću. Grijanje i hlađenje bit će omogućeno preko VRF sistema te podnog grijanja u kupaonicama, ugrađena će bit Fundermax ventilirana fasada i aluminijska stolarija s troslojnim staklom. U ranijoj fazi gradnje kupac će na odabir imati nekoliko opcija keramike i parketa. U cijenu je uračunato 1 garažno parkirno mjesto, a postoji mogućnost kupnje dodatnog garažnog parking mjesta. Udaljenost do riječkog aerodrom je 17 km, a do Rijeke 29 km. Predviđeni završetak gradnje je u ljeto 2023. godine. ID KOD AGENCIJE: 102-131

## Información de contacto adicional

Número de referencia 648827  
interno:  
Agency ref id: 102-131