

## Rijeka, Turnić – samostojeća zgrada s projektom za hotel, Rijeka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Rijeka, Turnić – samostojeća zgrada s projektom za hotel
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	1200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	689 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	40
Precio:	1,400,000.00 €
Publicado:	21.11.2024

### Condición

Desarrollado: 2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Turnić
Poštanski broj:	51000

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Agencia Kaiser Immobilien stavlja na tržište zgradu nekadašnjeg samačkog hotela u centru Rijeke sa okolnim zemljištem od 689 m<sup>2</sup>. Zgrada ima ishodovanu građevinsku dozvolu za »small and friendly« boutique hotel zanimljivog izgleda s

22 smještajne jedinice (16 soba i 6 apartmane sa šezdesetak kreveta), liftom, ugostiteljskim objektom, velikom terasom, bazenom na krovu te prekrasnim pogledom na more. Ovaj samostojeći objekt nudi približno 1 200 m<sup>2</sup> stambene površine razvedene na četiri etaže i predstavlja idealnu nekretninu za ulazak na relativno skromno riječko hotelsko tržište, prenamjenu na starački dom ili slično. Rijetka prilika s velikim potencijalom na odličnoj lokaciji. Javni prijevoz: 30 m Trgovina: 50 m Banka: 500 m Restoran: 900 m Željeznički kolodvor: 2 km Autobusni kolodvor: 2,5 km Opatija: 9 km Zračna luka Rijeka: 25 km Zračna luka Pula: 95 km ID KOD AGENCIJE: 101-138

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648828  
Agency ref id: 101-138  
Teléfono de contacto: +385919390220, +385995677888