

Rijeka, Turnić – samostojeća zgrada s projektom za hotel, Rijeka, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Rijeka, Turnić – samostojeća zgrada s projektom za hotel
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	1200 m ²
Tamaño del lote:	689 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	40
Precio:	1,400,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Desarrollado: 2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Turnić
Poštanski broj:	51000



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Agencia Kaiser Immobilien stavlja na tržište zgradu nekadašnjeg samačkog hotela u centru Rijeke sa okolnim zemljištem od 689 m². Zgrada ima ishodovanu građevinsku dozvolu za »small and friendly« boutique hotel zanimljivog izgleda s 22 smještajne jedinice (16 soba i 6 apartmane sa šezdesetak kreveta), liftom, ugostiteljskim objektom, velikom terasom, bazenom na krovu te prekrasnim pogledom na more. Ovaj samostojeći objekt nudi približno 1 200 m² stambene

površine razvedene na četiri etaže i predstavlja idealnu nekretninu za ulazak na relativno skromno riječko hotelsko tržište, prenamjenu na starački dom ili slično. Rijetka prilika s velikim potencijalom na odličnoj lokaciji. Javni prijevoz: 30 m Trgovina: 50 m Banka: 500 m Restoran: 900 m Željeznički kolodvor: 2 km Autobusni kolodvor: 2,5 km Opatija: 9 km Zračna luka Rijeka: 25 km Zračna luka Pula: 95 km ID KOD AGENCIJE: 101-138

Información de contacto adicional

Número de referencia 648828
interno:
Agency ref id: 101-138