

Crikvenica, luxuzni stan prvi red do mora, 125 m2, Crikvenica, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

| | |
|------------------|---|
| Título: | Crikvenica, luxuzni stan prvi red do mora, 125 m2 |
| Propiedad para: | Venta |
| Pies cuadrados: | 125 m ² |
| Piso: | 1 |
| Número de pisos: | 2 |
| Dormitorios: | 3 |
| Baños: | 2 |
| Área de Terraza: | 20 m ² |
| Precio: | 796,000.00 € |
| Publicado: | 03.10.2024 |

Condición

| | |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí |
| Desarrollado: | 2023 |

Ubicación

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Crikvenica |
| Área urbana: | Dramalj |
| Poštanski broj: | 51260 |

Permisos

| | |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción: | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

Información adicional

| | |
|------------------------|----|
| Eficiencia energética: | A+ |
|------------------------|----|



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien stavlja u promet luxuzan stan na prvom katu, prvi red do mora. Projekt Kačjak, nalazi se na 4 km obalom od centra Crikvenice i sastoji se od dvije moderne urbane vile s ukupno 10 stanova, oplemenjene kamenom i s mnogo stakla. Zbog svoje mikrolokacije svi stanovi imaju odličan pogled prema moru i otoku Krku, a more i plaža je na nekoliko koraka. Moguće je odabrati između prizemnih manjih stanova s vrtom ili većih stanova s velikim natkrivenim terasama. Zgrada J, stan 5 nalazi se na 1.katu zgrade, sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe s 2 kupaonice (en-suite), gostinjski wc i velike natkrivene terase površine 38, 30m2 usmjerene prema moru. Ukupna površina stana je 125,75m2, a dok stambene površine stan posjeduje 106,60m2. Gradnja će bit praćena najvišim standardima gradnje i s najvišom energetsom učinkovitošću. Grijanje i hlađenje bit će omogućeno preko VRF sistema te podnog grijanja u kupaonicama, ugrađena će bit Fundermax ventilirana fasada i aluminijska stolarija s troslojnim staklom. U ranijoj fazi gradnje kupac će na odabir imati nekoliko opcija keramike i parketa. U cijenu je uračunato 1 garažno parkirno mjesto, a postoji mogućnost kupnje dodatnog garažnog parking mjesta. Udaljenost do riječkog aerodrom je 17 km, a do Rijeke 29 km. Predviđeni završetak gradnje je u ljeto 2023. godine. Za više informacija obratite se našem agentu. ID KOD AGENCIJE: 102-129

Información de contacto adicional

Número de referencia 648830

interno:

Agency ref id: 102-129