

Otok Krk, Risika - luksuzna villa 400 m od mora, Vrbnik, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Otok Krk, Risika - luksuzna villa 400 m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	150 m ²
Tamaño del lote:	352 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	21.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrbnik
Área urbana:	Risika
Poštanski broj:	51516

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien nudi ekskluzivnu villu na osami, samo 400 m od prekrasne pješčane plaže u okolici Vrbnika. Kuća se prostire na 150 m² ukupne površine. U prizemlju se nalazi osunčani dnevni prostor površine 45 m² sa boravkom, blagovaonicom i kuhinjom, te gostinjski wc, ostava i strojarnica. Na katu, koji je povezan sa prizemljem unutarnjim stepenicama obloženima hrastovinom, nalaze se tri spavaće sobe i tri kupaonice. Svaka soba ima izlaz na terase sa kojih se pruža prekrasan pogled na more i zelenilo kojim je okružena ova ljepotica. Iz dnevnog prostora se izlazi na natkrivenu terasu površine 30 m². Na okućnici je smješten prostrani grijani bazen površine 40 m² kojega okružuje sunčalište površine 200 m² sa roštiljom na plin. Mjesto je to na kojemu se može uživati u druženju ili jednostavnom opuštanju uz blagodat mediteranske klime i mirisa mora. Prostor okućnice elegantno je razlomljen uređenim vrtovima kojima dominiraju mediteranske biljke i stabla maslina. Ova jedinstvena villa može se pohvaliti visokokvalitetnom gradnjom, modernim i kvalitetnim podnim oblogama i sanitarijama, klimatiziranim prostorijama, podnim grijanjem na prvoj etaži, pripremom za vanjski i unutarnji kamin, alu stolarijom i protuprovalnim vratima, te modernim i dizajnerskim namještajem, a prodaje se namještena. Ova ljepotica je prava prilika za one koji su željni odmora u mirnom i pitomom kutku mediterana, ali i one koji se žele baviti turizmom. Pješčana plaža: 400 m Trgovina: 900 m Zračna luka: 20 km Restorani: 8 km ID KOD AGENCIJE: 105-55

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 648835
Agency ref id: 105-55
Teléfono de contacto: +385919390220, +385995677888