

## Otok Krk, Njivice - apartmanska kuća sa pogledom na more, Omišalj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Otok Krk, Njivice - apartmanska kuća sa pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	500 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	880,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2007.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Omišalj
Área urbana:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: B

### Calefacción

Calefacción central: sí



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien nudi kuću sa panoramskim pogledom na more, udaljenu samo 400 m od plaže i od centra živopisnog primorskog mjesta Njivice. Kuća se nalazi u mirnom kvartu, ima uređenu okućnicu i panoramski pogled na more. U prizemlju se nalaze dva odvojena opremljena stana, svaki sa izlazom na veliku terasu. Na prvom katu nalazi se stan sa dvije spavaće sobe, kupaonicom, toaletom i dnevnim prostorom koji se sastoji od boravka i kuhinje. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu površine 30 m<sup>2</sup>. Na drugom katu nalazi se stan sa tri spavaće sobe, kupaonicom, toaletom i dnevnim prostorom iz kojega se izlazi na prostranu natkrivenu terasu. Sa obje terase pruža se spektakularan panoramski pogled na more i obližnja mjesta. U suterenu se nalaze dvije garaže, kotlovnica i ostava površine 25 m<sup>2</sup>. Kuća ima provedeno centralno grijanje na plin, odlično je izolirana i ima kvalitetnu stolariju, dok su sve sobe klimatizirane. Proveden je i sustav solarnih panela koji zagrijava vodu, a kuća je i kategorizirana za turističke namjene. Na uređenoj okućnici smještena je i prostrana natkrivena ljetnja kuhinja sa vrtnim kaminom i jacuzzijem, te pomoćna prostorija sa zahodom i kuhinjom površine 10 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina odličan je izbor za miran život u neposrednoj blizini mora, ali i kao investicija u turizam. Zračna luka: 5 km Autobusna stanica: 200 m Plaža: 400 m Trgovina: 400 m Restorani: 400 m ID KOD AGENCIJE: 105-47

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648843  
Agency ref id: 105-47