

## Opatija, Ičići – stan A5 u novogradnji s garažom, bazenom, liftom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Opatija, Ičići – stan A5 u novogradnji s garažom, bazenom, liftom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	38 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2
Baños:	1
Tamaño Jardín:	550 m <sup>2</sup>
Precio:	228,240.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije predstavlja iz svoje ponude jedan od zadnjih stanova u vrlo kvalitetnoj novogradnji u Ičićima. Stan se nalazi u zgradi s ukupno 9 stanova, garažom u suterenu iz koje nas lift vozi direktno ispred stana, zajedničkim mediteranskim vrtom s bazenom i prostorom za sjedenje te prekrasnim pogledom na more. Za razliku od većine današnjih ujednačenih novogradnja, ova se odlikuje primorskim stilom s krovom od crijepa, zidovima dekoriranim štukaturama i općim toplim ugođajem. Stan iz današnje ponude nalazi se na 2. katu i sastoji se od ulaznog hodnika, open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom (ukupno 23,93 m<sup>2</sup>), kupaonice (4,06 m<sup>2</sup>) i jedne spavaće sobe (10,65 m<sup>2</sup>). Stan ima jugozapadnu orijentaciju te je zahvaljujući tome i dva francuska balkona u poslijepodnevnom satima pun sunca. Osim planine Učke, stan ima prekrasan pogled na more sa gradom Lovranom i otokom Cresom u pozadini. U garaži u suterenu zgrade stanu pripada jedno parkirno mjesto i manje spremište. U izgradnji su se koristili visokokvalitetni materijali. Zgrada koju karakterizira vrlo ugodan i elegantan stil koji podsjeća na tradicionalnu lokalnu arhitekturu, ima termoizolacijsku fasadu, stanovi su opremljeni prozorima s troslojnim staklom i protupožarnim protuprovalnim ulaznim vratima. Pod je vinil u kombinaciji sa pločicama, a tu je i dimnjak. Izuzetno simpatična i precizno izvedena nekretnina na sve atraktivnijoj lokaciji, idealna za miran život i nezaboravne trenutke odmora ili kao prilika za ulaganje. Plaža, trgovina, restoran, caffe bar: 700 m Centar Ičića: 850 m Centar Lovrana: 4 km / 7 minuta Centar Opatije: 4,5 km / 9 minuta Rijeka: 12 km / 20 minuta Zračna luka Rijeka - 40 km / 50 minuta Zračna luka Pula - 80 km / 80 minuta Zračna luka Zagreb - 180 km / 120 minuta Zračna luka Venecija - 200 km / 150 minuta Posrednička naknada za kupca iznosi 3% + PDV. Posrednička naknada pokriva sve usluge vezane uz kupnju i naplaćuje se samo u slučaju kupnje nekretnine, pri sklapanju prvog pravnog posla. Kupoprodajna cijena nekretnine: 228.240,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 8.559,00 EUR Ukupna investicija: 236.799,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 107-71

## Información de contacto adicional

Número de referencia 648845  
interno:  
Agency ref id: 107-71