

## Otok Krk, Njivice - luksuzna dvojna kuća u blizini mora, Omišalj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Otok Krk, Njivice - luksuzna dvojna kuća u blizini mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	268 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	300 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	1,340,000.00 €
Publicado:	21.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Omišalj
Área urbana:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien na tržište stavlja luksuznu dvojnu kuću sa panoramskim pogledom na more, smještenu na samo 200 m od mora. Kuća se proteže na dvije etaže ukupne površine 268 m<sup>2</sup>. U prizemlju nalazi se dnevni dio koji uključuje kuhinju, boravak, blagovaonu i toalet, dok se na katu nalaze četiri spavaće sobe i tri kupaone. Iz svih soba se izlazi na prostranu terasu sa koje se pruža panoramski pogled na more i planine. U gradnji se koriste samo vrhunski materijali, te je u kući provedeno centralno podno grijanje na dizalice topline, a sve sobe su klimatizirane. Na okućnici imamo bazen, sunčalište, vanjski tuš i prostor za roštiljanje kao stvoren za opuštanje i druženje. Ukoliko želite uživati u blagodatima mediteranske klime i ugođaju malog ribarskog mjesta na otoku, ova nekretnina je pravi izbor za vas. Plaža: 200 m Restorani: 300 m Trgovina: 300 m Zračna luka: 5 km ID KOD AGENCIJE: 105-45

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648847  
Agency ref id: 105-45  
Teléfono de contacto: +385919390220, +385995677888